

IDENTIFICACIÓN

PA-G.9 (T)

BARRIO

GUADALHORCE

HOJA

8

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - G.2 "Haza de la Cruz"

Identificación y Localización

**Ordenación**

**Planeamiento y Gestión**

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial G.2 "Haza de la Cruz". Aprobación Inicial: 09-06-06

Gestión Urbanística:

Sistema de Compensación

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Guadalhorce. Aprobación Provisional: 10-02-06

**CONDICIONES**

- 1.- Fachada a viario general Productivo 4 (IND-2.)
- 2.- Resto Productivo 4 (IND-2 e IND-3.)
- 3.- Deberá obtener y urbanizar las conexiones con el suelo urbano: concretamente los SLV-G.22, SLV-G.23 y SLV-G.24 del PGOU-97.

**DETERMINACIONES**

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	294.426,30 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,535
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	157.518,09 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Productivo
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s Uso C.	<b>C.P.H.:</b>	1,045
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	119.242,65 uu.aa	<b>Excesos:</b>	45.363,75
<b>EDIF. PROPIETARIOS:</b>	114.107,80 m <sup>2</sup> t		



Ordenación Pormenorizada Completa

